

נוסח למכרז מנהפ- מספר פרויקטים - 6.11.2025

דגם להכנת חוזה מנה"פ לבחירת מנהלי פרויקט למספר פרויקטים במכרז פומבי- 2025 עם המנהפ שיזכה, בשינויים המחוייבים

סעיף ביטוח 19. - 3 אחריות מקצועית -נוסח מותאם של מיכאל מענבל- לסעיף הביטוח בכללותו וסכומים שונים לגבול אח' מקצועית למקרה לתקופת הביטוח :

בגין הפרויקטים המבוצעים בבתי החולים לב השרון (הצלב) ו/או בדורות (הקמת מבנה שיקום) – 10,000,000 ש"ח בגין יתר הפרויקטים - 4,000,000 ש"ח

יש להתאים את החוזה לפרויקט בו יזכה המנהפ.

מדינת ישראל

חוזה לניהול ופיקוח על פרויקט

(נוסח 6.11.25)

חוזה מס' :

שנחתם ביום

(התאריך ימולא ע"י המזמין בלבד)

ב י ן

משרד הבריאות

המנהל הכללי של משרד הבריאות, או המשנה למנכ"ל או סמנכ"ל בכיר ומשאבי אנוש או סמנכ"ל בכיר

וראש מינהל תכנון ובינוי, ביחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו,

או חשב חטיבת מרכזים רפואיים

המוסמכים לחתום בשמה, על פי הרשאות חוק נכסי המדינה.

רחוב ירמיהו 39, ת.ד 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724

(עד 10 מיליון ש"ח)

(להלן - המזמין)

מצד אחד

ל ב י ן

....., ח.פ. / עוסק מורשה מס'

רחוב מס' ,....., מיקוד:

טלפון: נייד: ,..... פקס:

Mail:

מהנדסים רשומים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958

(להלן – המנהל והמפקח על הפרויקט)

מצד שני

מפתח

נושא

מבוא

הגדרות	סעיף 2 :
התחייבות – הפרוגרמה	סעיף 3 :
תחומי העבודה ההנדסית	סעיף 4 :
העסקת מפקחים	סעיפים 5-6 :
משך העבודה ההנדסית	סעיף 7 :
שלבי העבודה ההנדסית	סעיף 8 :
העסקת מומחים	סעיף 9 :
לוח זמנים	סעיף 10 :
דווח ובקרה	סעיף 11 :
שכר טרחה	סעיף 12 :
החזר הוצאות	סעיף 13 :
הפסקת החוזה וחידושו	סעיפים 14-15 :
הפרת חוזה	סעיפים 16-17 :
שינויים בפרויקט	סעיף 18 :
ביטוח ואחריות ושיפוי	סעיפים 19-22 :
טיב העבודה ההנדסית	סעיף 23 :
שמירה על סודיות	סעיף 24 :
הסבת זכויות וחובות	סעיפים 25-26 :
וויתורים	סעיף 27 :
תיאומים עם המוסד בו מתבצע הפרויקט	סעיף 28 :
ביטול החוזה בנסיבות מיוחדות	סעיף 29 :
מס ערך מוסף	סעיף 30 :
פיגור בתשלומים	סעיף 31 :
קיזוז	סעיף 32 :
התכניות והמסמכים – רכוש המזמין	סעיף 33 :
מסירת מסמכים לעניין חוזה זה	סעיף 34 :
מעמד המנהל והמפקח על הפרויקט כקבלן עצמאי	סעיף 35 :
שימוש במאגר המשולב	סעיף 36 :
הפרשת תשלומים סוציאליים	סעיף 37 :
מקום שיפוט	סעיף 38 :
נספח נוהל הזמנת העתקות	נספחים :
נספח ניגוד עניינים	

והמזמין מעוניין בשיפוץ/הקמה..... בבית חולים	הואיל
....., בשטח שלא יעלה על מ"ר, כולל הסביבה האדריכלית הסמוכה, לרבות פיתוח השטח כולל כל הפונקציות הנלוות (להלן - הפרויקט);	
והמנהל והמפקח על הפרויקט זכה במכרז לניהול הפרויקט שהוציא המזמין.	והואיל
והמזמין מעוניין למסור למנהל ולמפקח על הפרויקט את הניהול, המעקב והפיקוח על תכנון הפרויקט ועל ביצועו (להלן - העבודה ההנדסית);	והואיל
והמנהל והמפקח על הפרויקט הצהיר כי המנהל והמפקח על הפרויקט בפועל, הינו מהנדס רשום, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958 ותקנותיו.	והואיל
והמנהל והמפקח על הפרויקט מצהיר כי הוא בעל הידע והניסיון הדרושים בניהול מעקב ופיקוח על הקמת פרויקטים דוגמת הפרויקט נשוא חוזה זה;	והואיל
והמנהל והמפקח על הפרויקט, מעוניין לבצע את העבודה ההנדסית כאמור;	והואיל

הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא הוא תנאי יסודי בחוזה זה, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. בחוזה זה יהיה מובנם של המונחים הבאים כמפורט להלן:
 - א. "המנהל" - ראש מינהל תכנון, פתוח ובינוי מוסדות רפואה או מי שהורשה בכתב על ידו לעניין חוזה זה או כל חלק הימנו. המנהל הוא נציגו של המזמין לכל דבר ועניין נשוא חוזה זה.
 - ב. "המנהל והמפקח על הפרויקט" - מי שהתמנה על ידי המנהל לנהל, לתאם ולפקח על העבודה ההנדסית, על כל שלביה.
 - ג. "המנהל והמפקח על הפרויקט בפועל" - מר לרבות כל עובד אחר של המנהל והמפקח על הפרויקט, שלוחיו ו/או נציגיו, שהמנהל אישר את עבודתם מראש ובכתב. מוסכם על הצדדים, כי סעיף זה הוא תנאי יסודי בחוזה.
 - ד. "מתכנני הפרויקט" - מהנדסים, אדריכלים ו/או מומחים אחרים שהמזמין מוסר להם את התכנון ו/או הייעוץ של חלקים בפרויקט שבתחום מומחיותם ו/או את הפיקוח על הביצוע.
 - ה. "האדריכל" - מי שהתמנה על ידי המנהל לבצע את התכנון האדריכלי, תיאום התכנון והפיקוח העליון של הפרויקט.
 - ו. "הקבלן" - מי שהמזמין מוסר לו או להם את ביצוע עבודות הפרויקט או חלק מהן לרבות קבלני משנה.
 - ז. "המבנה" - חלק מהפרויקט הכולל שהוא נושא העבודה ההנדסית בחוזה זה.
 - ח. "אומדן הפרויקט" - ש"ח.....
 - ט. "אומדן ערך העבודה" - ש"ח.....

הערכת עלות ביצוע המבנה, החל מהערכה ראשונית בתחילת תכנון הפרויקט ועד לאומדן לפני מכרז (כולל). הסכום יהיה צמוד למדד. הבסיס לחישוב הפרשי ההצמדה הינו המדד הבסיסי.

כל שינוי באומדן ערך עבודה יהיה באישור המנהל.
 - י. "מכרז" - מכרז אחד או מספר מכרזים שהוציא המזמין.
 - יא. "אומדן לפני מכרז" - הערכת עלות ביצוע הפרויקט, לאחר השלמת התכנון המפורט, הכנת המפרט הטכני, כתב הכמויות ומחירי יחידה. הסכום לא יעלה על סכום אומדן ערך העבודה אלא באישור המנהל.
 - יב. "עלות עבודות הביצוע" - תוצאות המכרז לביצוע הפרויקט.
 - יג. "עלות עבודות הביצוע בפועל" - עלות עבודות ביצוע הפרויקט, עפ"י חשבונות הקבלן שאושרו ע"י המזמין.
 - יד. "המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע" - כל אחד מהסכומים המפורטים בסעיפים הקטנים ח' - י"ג דלעיל; חריגה מהמסגרת התקציבית של עבודות הביצוע תהיה באישור המנהל בלבד מראש ובכתב.
 - טו. "המדד" - מדד תשומות הבנייה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

- טז. **"המדד הבסיסי"** – מדד חודש : _____ **נקודות**.
- יז. **"פרוגרמה"** - מסמך המתאר את ייעודו, אופיו והיקפו של הפרויקט, בצירוף הנחיות תכנון כלליות.
- יח. **"תכניות עדות"** - תיעוד של הפרויקט לאחר השלמתו, כשהוא מוגמר וראוי לתפעול, לרבות המערכות המותקנות בו, באמצעות תכניות ומסמכים רלוונטיים - "AS MADE" ובאמצעות מדיה מגנטית.
- יט. **"תיק מסירה/קבלה"** – תיק הנערך ומסופק ע"י הקבלן והכולל תכניות עדות, אישורי בדיקה ותקינות, תעודות אחריות, הוראות הפעלה וטיפול, ציוד עזר ורשימות ספקים ויצרנים.
- כ. **"אתר"** - המקרקעין בהם מתבצע הפרויקט.
- כא. **"קבלתו הסופית של הפרויקט"** - קבלת הפרויקט ע"י המנהל והמנהל והמפקח על הפרויקט, בשיתוף עם מתכנני הפרויקט והקבלן, לאחר שהשלים התיקונים, ההשלמות והשיפורים בפרויקט ולאחר קבלת אישור סופי לגמר ביצוע הפרויקט ותחילת תקופת הבדק.
- כב. **"תקופת הבדק"** - תקופה של 12 חודשים ו/או תקופה אחרת שנקבעה בהסכם בין הקבלן למזמין, ביחס לפרקי הפרויקט השונים והמתחילה עם מסירת הפרויקט או חלק ממנו למזמין בנזיל המקובל, כשהוא מוגמר וראוי לתפעול.
3. המנהל והמפקח על הפרויקט יוודא כי תכנון הפרויקט ייעשה בהתאם לפרוגרמה שתגובש וייעשה בכפוף להנחיות הקבועות בה, ולא יחרוג ממנה.
4. המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב כי עבודתו ההנדסית תתייחס לתחומים הבאים :
- א. אדריכלות וקונסטרוקציה ;
 - ב. בדיקות והנדסת קרקע ;
 - ג. מדידה טופוגרפית ;
 - ד. אינסטלציה סניטרית ורפואית, מתקני הסקה, מים חמים וקיטור ;
 - ה. קירור, איורור וצינון אויר ;
 - ו. חשמל ותאורה ;
 - ז. תקשורת ;
 - ח. מבנים ומתקנים מיוחדים כגון : עגורנים ;
 - ט. מעליות ;
 - י. מעבדות ומטבחים ;
 - יא. אקוסטיקה ובידוד ;
 - יב. שבילים, דרכי תעבורה פנימיים וכבישים ;
 - יג. אדריכלות פנים ;
 - יד. אדריכלות גנים ;
 - טו. כבישים מחוץ לאתר ;
 - טז. ניקוז מחוץ לאתר ;
 - יז. בטיחות ;
 - יח. ו/או כל תחום או עבודה אחרת, כפי שיורה המנהל ;
5. א. המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב להעסיק על חשבונו מפקחים בתחום הנדסת הבניין והנדסת המערכות בשלב ביצוע תכנון וביצוע הפרויקט, אשר הרכבם המספרי והמקצועי יניח את דעתו של המנהל.
- ב. המנהל והמפקח על הפרויקט ייעזר במפקחים אלה, ככל שיידרש, למילוי תפקידיו על פי חוזה זה.

6. המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב לפעול בעצמו ו/או באמצעות המפקחים, כאמור בסעיף 5, לייצג את המזמין ולתאם בינו לבין בעלי המקצוע האחרים בפעולותיו כדלקמן:
- לנהל ולפקח על עבודות התכנון בהתאם לפרוגרמה ולמסגרת התקציבית של עבודות הביצוע, לתאם בין המתכננים והיועצים השונים, לבדוק ולאשר את חשבוניותיהם.
 - לנהל, לעקוב, לתאם ולפקח על עבודות הביצוע של הקבלנים באתר ובבתי המלאכה, לבדוק ולאשר את חשבוניותיהם.
 - לתאם בין מתכנני הפרויקט לבין הקבלנים והספקים, לעקוב אחר ביצוע העבודות המתואמות, לוודא כי הבנייה נעשית בהתאם לתכניות הבנייה המאושרות, הנחיות המזמין ומסמכי חוזה הקבלן ולוודא כי נשמרת המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע.
 - לפקח על ביצוע הפרויקט, איכות הבנייה, החומרים ו/או המרכיבים.
7. המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב כי העבודה ההנדסית, נשוא חוזה זה, תתבצע החל מחתימת חוזה זה ועד לקבלתו המסכמת של הפרויקט מהקבלן בתום תקופת הבדק.
- קבלתו המסכמת של הפרויקט בתום תקופת הבדק** - קבלת הפרויקט מהקבלן לאחר שהשלים את ביצוע התיקונים, ההשלמות והשיפורים שיימצאו בתום תקופת הבדק.

8. שלבי העבודה ההנדסית

המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בשלבים כדלקמן:

- גיבוש הפרוגרמה;
- תיאום ניהול ופיקוח על הפרויקט בשלב התכנון;
- עריכת המכרז, ביקורת התוצאות וחוות דעת טכנית;
- תאום, מעקב ופיקוח בזמן ביצוע העבודות באתר;
- קבלת הפרויקט, תאום, מעקב ופיקוח עד תום תקופת הבדק, וקבלתו הסופית.

8. גיבוש הפרוגרמה

המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב לפעול בשלב זה כדלקמן:

- (1) לקבל מהמנהל את כל המידע ביחס לפרויקט ולברר את דרישות המזמין ביחס לפרוגרמה.
- (2) להגדיר את הפונקציות, שהפרויקט אמור למלא ואת צרכיו.
- (3) לאסוף נתונים אודות מאפייניהם של המטופלים במבנה וצרכיהם.
- (4) לאסוף נתונים אודות מצבת כוח האדם במקום והגדרת תפקידיהם.
- (5) לברר ברשויות ו/או אצל גורמים אחרים את המגבלות והדרישות ביחס לתכנון הפרויקט.
- (6) לאסוף נתונים, לרבות באמצעות קיום ראיונות ועיון בפרוגרמות של מבנים דומים לצורך הכרת תהליכי העבודה, צרכיו המאפיינים של המקום ולצורך גיבוש פרוגרמה.
- (7) לקבוע את הדרישות הכלליות והמיוחדות של כל אחת מאבני היסוד על פי הפונקציה שהיא ממלאת, אופייה וצרכיה.
- (8) לברר את הדרישות התכנוניות של המזמין.
- (9) לבצע כל פעולה אחרת או נוספת הנחוצה על פי שקול דעתו המקצועי של המנהל והמפקח לצורך גיבוש הפרוגרמה.
- (10) הכנת מסגרת תקציבית כוללת של הפרויקט. המסגרת התקציבית תכלול פרוט של כל העבודות, הוצאות תכנון, מע"מ, אגרות, צילומים והעתקות, הקשורים לביצוע הפרויקט עד להשלמתו המלאה.

8. ניהול הפרויקט בשלב התכנון

המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב לפעול בשלב זה כדלקמן:

- (1) לייצג את המזמין בבירור הפרוגרמה, התאמתה והשתלבותה באתר, בשיתוף עם מתכנני הפרויקט.
 - (2) לערוך לוח זמנים לתכנון ולמסירת התכניות למזמין, בכפוף ובתאום עם ההנחיות שיקבל מהמזמין ולעקוב אחר התקדמות התכנון של מתכנני הפרויקט, ועמידתם בלוח הזמנים.
 - (3) לעקוב אחר הטיפול בקבלת האישורים הנחוצים להקמת הפרויקט מהרשויות המוסמכות, ולוודא כי הוא נעשה כיאות.
- להשתתף במגעים עם הרשויות השונות, ובניהול המשא ומתן עם נציגיהן בהתאם לנדרש.

- (4) לבדוק בשיתוף עם המנהל את התכניות והמסמכים של כל אחד ממתכני הפרויקט, המשקפים פתרונות אלטרנטיביים לתכנון הפרויקט ו/או חלקים הימנו, שבתחום מומחיותם ;
- (א) לערוך השוואה של העלות והתועלת בין הפתרונות האפשריים של כל אחד ממתכני הפרויקט.
- (ב) למסור למנהל את כל ההנחיות וההסברים שידרשו לבחירת הפתרון התכנוני המתאים.
- (5) לוודא כי עלותו של הפתרון התכנוני, שנבחר על ידי המנהל, לא תחרוג מסכום האומדן.
- (6) לנהל, לתאם ולפקח על תיקון התכניות ו/או המסמכים בהתאם לצורך על מנת למנוע כל חריגה מהמסגרת התקציבית של עבודות הביצוע - הכל בתוך פרק הזמן שיוזן לו המנהל.
- (7) למסור למנהל את כל המידע, ההנחיות וההסברים, שיהיו נחוצים על מנת לאשר את התכניות שתצגנה את הפתרון התכנוני שנבחר לרבות החישובים והמסמכים הנלווים.
- (8) לוודא שהתכניות, ויתר מסמכי המכרז, שהוכנו ע"י מתכני הפרויקט, הינם בהתאם להנחיות המנהל ומתאימים ומשלימים האחד את השני.
- (9) לבדוק ולאשר חשבונות מתכני הפרויקט.
- (10) לבצע כל שרות אחר או נוסף שיהיו נחוצים בשלב זה.

8.ג. **עריכת המכרז, ביקורת התוצאות וחוות דעת טכנית**

המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב לפעול בשלב זה כדלקמן :

- (1) לבדוק את האומדנים לפני מכרז שהכינו מתכני הפרויקט כל אחד בתחומו, לוודא כי הם עומדים בדרישות הקבועות בחוזה זה, ולמסור למנהל חוות דעת בכתב ביחס אליהם ;
- (2) ליעץ למתכננים וליועצים ביחס לנוסח, לשיטה ולצורה של המפרטים, כתבי הכמויות ו/או המסמכים האחרים שידרשו .
- (3) לשותף ולתאם בין המתכננים, היועצים והמזמין לצורך ניסוח מסמכי המכרז ופרסומם. ולוודא כי המסמכים שהוכנו עומדים בתנאים הדרושים מבחינה מקצועית ומנהלית.
- (4) לבדוק את הצעות הקבלנים, לברר האם ההצעות עומדות בתנאי המכרז, לערוך ביקורת חשבונית ומקצועית.
- (5) לנתח את הצעות הקבלנים ולערוך טבלת השוואה מפורטת בין ההצעות השונות תוך התייחסות להערכת מתכני הפרויקט ; המנהל והמפקח על הפרויקט יציין את הסטיות מתנאי המכרז, באם תהיינה.
- (6) לוודא כי ההצעות אינן חורגות מהמסגרת התקציבית של עבודות הביצוע, לנהל, לעקוב ולפקח על עריכת השינויים הדרושים בתכנון המפורט ובמסמכים הנלווים, על מנת לשמור על המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע.
- (7) להשתתף בסיוע הקבלנים, להשיב על שאלותיהם של המשתתפים במכרז ולספק את ההסברים הנחוצים, כפוף לכללים ולנהלים, המחייבים את המזמין.
- (8) לנהל לאחר המכרז, בשיתוף עם המזמין, בירורים ו/או משא ומתן עם הקבלנים לקראת עריכתו של החוזה.
- (9) ליעץ למזמין בעריכת חלקי המנהלים והטכניים של החוזה עם הקבלן ולערוך אותם בעצמו, במידת הצורך.
- (10) לבדוק ולאשר חשבונות מתכני הפרויקט.
- (11) לבצע כל שרות אחר או נוסף שיהיו נחוצים בשלב זה.
- (12) המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב כי הבדיקות בשלבי המכרז השונים תבוצענה באמצעות תכנה ממוחשבת.

8.ד. **תאום, מעקב ופיקוח בתקופת ביצוע העבודות באתר**

- המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב לבצע בשלב זה את הניהול והתאום בין הגורמים השונים, המעורבים בפרויקט בד בבד עם הפיקוח הצמוד על הבנייה כדלקמן :
- (1) לוודא קיומם של אישורי הרשויות המוסמכות להקמת הפרויקט ו/או להשיגם, בשיתוף עם מתכני הפרויקט.
- (2) לבצע את הפיקוח בעזרת צוות מהנדסים ו/או מומחים אחרים, המיומנים בכל תחומי הפיקוח בהתאם לצורך.
- (3) לנהל, לתאם ולפקח על עבודות הביצוע בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו.

- (4) לקבוע לוח זמנים לביצוע העבודות ולוודא כי הקבלנים, האדריכל ומתכנני הפרויקט עומדים בו.
- (5) לכנס על פי הצורך ולפחות אחת לשבועיים ישיבות תאום בהשתתפות המזמין, ו/או הקבלן, ו/או מתכנני הפרויקט, אחדים מהם או כולם ו/או כל בעל מקצוע או עניין; הכול בהתאם לצורך, על מנת לוודא התקדמות הפרויקט בהתאם לדרישות המזמין תוך תאום ושילוב בעלי המקצועות השונים באתר, מבחינה מקצועית ומבחינת לוח זמנים.
- (6) לערוך סיכומים בכתב של הישיבות ולהעבירם למנהל.
- (7) לוודא כי המסקנות והסיכומים נושא הישיבות מיושמים באתר, ולדווח למנהל בכתב על דרך יישום המסקנות והסיכומים.
- (8) לוודא שמירה על המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע ולמנוע כל חריגה ממנה.
- (9) לקבוע את קו הבניין ולסמן את נקודת הקבע שלו.
- (10) לבקר ולאשר את הסימון וקביעת הגובה של חלקי הפרויקט באתר שביצע הקבלן .
- (11) לבצע פיקוח צמוד יומיומי (להלן - **פיקוח צמוד**) באתר ובמקומות העבודה והייצור של המוצרים לפני הבאתם לאתר, בהתאם לחוזה עם הקבלן והוראות המנהל, לוודא כי המפקחים מטעמו יבצעו פיקוח צמוד באתר ו/או במקום ייצורם של מרכיבי המערכות בתכיפות זמנים בהתאם לצורך וכפי שיוורה המנהל ולוודא ביצוע הפיקוח העליון על ידי מתכנני הפרויקט בהתאם לצורך ובהתאם לדרישות המנהל.
- (12) לפקח על טיב החומרים, מוצרי הבנייה ומרכיבי המערכות. לוודא כי הם בהתאם לתכניות וליתר מסמכי החוזה עם הקבלן ולהוראות מתכנני הפרויקט, לרבות ביצוע בדיקת מעבדה של כל חומר ומוצר.
- (13) לספק לקבלן את ההוראות וההסברים הנחוצים לצורך ביצוע עבודות הקמת הפרויקט על מנת שתתבצענה בהתאם לתכניות, מסמכי החוזה עם הקבלן ולמסגרת התקציבית של עבודות הביצוע.
- (14) לנהל ולפקח על עדכון התכניות בהתאם לשינויים, שיחולו במשך ביצוע עבודות הקמת הפרויקט ועל השינויים בתכניות העבודה.
- (15) למדוד ולאשר כמויות של חלקי הפרויקט בתאום עם הקבלן. לרשום את המידות הסופיות והשינויים בהעתקי התכניות ובפנקסי מדידה.
- (16) לנהל יומן עבודה ולהחתים את הקבלן.
- (17) לרכז את כל תעודות האחריות לחומרים, למרכיבי הבנייה, לציוד ולמערכות המופעלות במבנה. את כל הוראות ההפעלה והתחזוקה להעביר למנהל.
- (18) לבדוק ולאשר את החשבונות של הקבלן, המתכננים והיועצים, בהתאם לחוזה של כל אחד מהם, בהסתמך על מדידת ואישור הכמויות כאמור בסעיף קטן 15 דלעיל.
- (19) לבדוק בקשות הקבלן להארכת זמן ולתת חו"ד והמלצה למנהל בעניין זה.
- (20) ייעץ למזמין בתביעות וחילוקי דעות עם הקבלן שיתעוררו בנושא ביצוע העבודות באתר וישתתף בבירורים, לרבות הופעה כיועץ או עד בבית המשפט או בהליך בוררות או גישור. מטלה זו כלולה בשכר הטרחה של המנהל והמפקח על הפרויקט הקבוע בחוזה זה.
- יחד עם זאת, במקרים בהם יקבע המנהל כי מילוי מטלה זו דורש השקעה משמעותית מצד המנהל והמפקח על הפרויקט, לפני או תוך כדי הליכי משפט/בוררות/גישור, רשאי המנהל, על פי שיקול דעתו, לשלם למנהל והמפקח על הפרויקט תשלום נוסף.
- (21) לבדוק ניתוחי מחיר לעבודות שאינן כלולות בחוזה עם הקבלן ולייעץ למזמין בעניין זה.
- (22) לערוך את תביעות המזמין כלפי הקבלן, הכל במידת הצורך.
- (23) לערוך רישום ביחס לחומרים, ציוד ולשירותים שיסופקו על ידי המזמין לקבלן לשם ביצוע העבודה ההנדסית.
- (24) לוודא נקיטת אמצעי בטיחות וביטחון באתר.
- (25) לבצע כל שרות אחר או נוסף הנחוצים בשלב זה.

8.ה. **קבלת הפרויקט ותקופת הבדק**

המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב לפעול בשלב זה כדלקמן :

- (1) לקבל את הפרויקט או חלקים ממנו מהקבלן בשיתוף עם המזמין, מתכנני הפרויקט ולוודא יחד עמם, כי הפרויקט, או חלקים ממנו, גמורים וראויים לתפעול.

- (2) לוודא הכנת **תיקי הקבלה/מסירה מושלמים** על ידי מתכנני הפרויקט והקבלן עם סיום עבודותיו, לרבות כל השינויים שבוצעו. לבצע את התיאומים ו/או כל פעולה אחרת הכרוכה או הנחוזה לצורך הכנתם.
- (3) לפקח על הקבלן בביצוע התיקונים, ההשלמות והשיפורים האמורים בסעיף קטן דלעיל, ו/או אחרים, כפי שיורה לו המנהל.
- (4) לבצע קבלה סופית של הפרויקט בשיתוף עם המתכננים, היועצים והקבלן לאחר השלמת התיקונים בפרויקט ולהוציא אישור סופי ביחס לגמר ביצועו.
- (5) **לפעול לקבלת טופס 4**, בהתאם לתוספת לתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון) התשמ"א – 1981, על כל הכרוך בכך, לרבות הכנת והגשת בקשה מתאימה בתיאום עם הגורמים הרלוונטים, עדכון תכניות ומילוי דרישות הרשות המוסמכת לעניין זה.
- (6) להוציא דו"חות מסכמים בכתב עם סיום הפרויקט.
- (7) לבדוק, לערוך ולאשר את **החשבון הסופי של הקבלן** בהתאם לאמור בסעיף 4.8 – ס"ק 15+18, בהתאם להוראות החוזה/המכרז עם הקבלן ובהתאם להנחיות להגשת חשבונו סופיים של המנהל, לרבות מתן חו"ד לגבי הקבלן, בהתאם להנחיות המנהל.
- (8) לבדוק את הפרויקט, במהלך תקופת הבדק, לברר ולהעלות על הכתב את התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים ולקבל את המבנה כולל התיקונים שיבוצעו על ידי הקבלן בתום תקופת הבדק.
- (9) להוציא, עם **קבלתו הסופית של הפרויקט**, דו"ח בכתב בדבר הפקת לקחים ומסקנות, ביחס לכל אחד משלבי העבודה ההנדסית ו/או כפי שיורה לו המנהל.
- (10) לפעול ביחד עם האדריכל והמתכננים להגשת **תעודת גמר** לפרויקט, בהתאם להוראות סעיף 21 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, תוך מילוי דרישות הרשות המוסמכת לעניין זה.
- (11) **לקבל את הפרויקט מהקבלן בתום תקופת הבדק**, בשיתוף עם מתכנני הפרויקט.

מוסכם על הצדדים, כי הסעיף הוא תנאי יסודי בחוזה.

9. א. המזמין רשאי להתקשר, על פי שיקול דעתו ועל חשבונו, עם מתכננים ו/או יועצים (להלן: "**מומחים**") בתחומים אחרים בפרויקט שאינם כלולים בחוזה זה ו/או לבצע את התכנון ו/או הייעוץ של אותם תחומים אחרים בפרויקט באמצעות עובדיו.
- ב. המזמין רשאי להורות למנהל ולמפקח על הפרויקט להתקשר בחוזה עם מומחים מתוך רשימה שתועבר אליו, בתחומים שאינם כלולים בחוזה זה.
- ג. (1) ראה המנהל והמפקח על הפרויקט צורך בשירותיהם של מומחים שלא הועסקו על ידי המזמין לפי סעיף משנה א' או שלא הוטל עליו להעסיקם לפי סעיף משנה ב', יגיש למנהל בקשה מנומקת, בכתב, להעסקתם על חשבון המזמין, בצרוף הצעה בדבר עלות העסקתם שתהא מבוססת על התעריפים המקובלים אצל המזמין.
- (2) המנהל והמפקח על הפרויקט יעסיק את המומחים לאחר שיקבל את אישורו של המנהל לכך מראש ובכתב.
- (3) למען הסר ספק מודגש בזאת, כי למנהל שיקול הדעת הבלעדי בדבר הצורך בהעסקת מומחים כאמור.
- ד. המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב לתאם את עבודות מתכנני הפרויקט ו/או המומחים; המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב להקפיד על שמירת המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע ולמנוע כל חריגה ממנה.
- ה. המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב להודיע למנהל לאלתר, על כל פגם באיכות העבודה של המומחים ו/או אי עמידתם בלוח הזמנים והתוצאות הכרוכות בה.

מוסכם על הצדדים כי סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

10. לוח זמנים

- א. המנהל והמפקח על הפרויקט יוודא את השלמת התכנון לא יאוחר מיום שיורה לו המנהל.
- ב. נגרם עיכוב בנסיבות שהמנהל והמפקח על הפרויקט לא יכול היה לצפות ו/או למנוע או עקב סיבה אחרת שלדעת המנהל לא הייתה למנהל ולמפקח על הפרויקט שליטה עליה, יקבע המנהל את השלמת הביצוע למועד נדחה אחר, לאחר התייעצות עם המנהל והמפקח על הפרויקט.

- א. המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב למסור למנהל, החל ממועד החתימה על חוזה זה ועד לקבלתו הסופית של הפרויקט, דו"חות בכתב, ביחס לביצוע העבודה ההנדסית והתקדמותה. דו"ח כאמור ייערך ויכלול פרטים בהתאם לדרישת המנהל ויצורף לכל חשבון שכ"ט שיוגש. במידה ולא יוגש חשבון שכ"ט חודשי, יוגש הדו"ח לפחות אחת לחודש.
- ב. המנהל יהיה רשאי לבקר במשרד המנהל והמפקח על הפרויקט בכל זמן סביר על מנת לקיים אצלו ביקורת מקצועית, על כל הכרוך בכך ובכלל זה, לעיין באופן ביצוע עבודתו ובהתקדמותה; המנהל והמפקח על הפרויקט ימסור למנהל כל הסבר שיידרש.

12. שכר טרחה

המזמין ישלם למתכנן בעבור ביצוע העבודה ההנדסית, **שכר טרחה כולל** בסכום שלא יעלה על סך של ש"ח (להלן-שכר הטרחה), על-פי הבסיס כדלקמן:

- א. הבסיס לחישוב שכר הטרחה **בשלביו א', ב', ג'** של העבודה ההנדסית יהא בשיעור של% מאומדן ערך העבודה או מעלות עבודות הביצוע, הנמוך מבין השניים (מתואם למדד הבסיסי) ולא יעלה על סכום של **ש"ח**, אלא בהוראה בכתב של המזמין, הכל בכפוף לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה.
- התשלומים בעבור ביצוע העבודה ההנדסית בשלבים א', ב' ו- ג' יבוצעו בכפוף לביצוע העבודות המפורטות בסעיף קטן ה' להלן ובהתאם להתקדמות התכנון עד לחתימת החוזה עם הקבלן.
- ב. הבסיס לחישוב שכר הטרחה **בשלביו ד' ו- ה'** של העבודה ההנדסית יהא בשיעור של% מעלות עבודות הביצוע בפועל (מתואם למדד הבסיסי) ולא יעלה על סכום של **ש"ח**, אלא בהוראה בכתב של המזמין, הכל בכפוף לביצוע העבודות המפורטות בסעיף קטן ט' להלן.
- ג. בחישוב שכר הטרחה לעניין שלבים ד' ו- ה' של העבודה ההנדסית יופחתו מסכום אומדן ערך העבודה/ עלות עבודות הביצוע/ עלות עבודות הביצוע בפועל, 50% מערכם של: מוצרי המדף הבאים: ערך הציוד המספק כוח והתנעה, מדחסים, מפוחים לסוגיהם, (למעט מפוחי נחשון בחדרים), עגורנים, משאבות, טרנספורמטורים וגנרטורים; מעליות; לוחות חשמל ראשיים; מערכות שינוע פנאומטיות (למעט לוח הבקרה והשילוח, במידה ותוכנן על ידו), ציוד ייעודי וציוד מטבח. וכן: ערך הציוד והמתקנים הקשורים בהפעלת מבני תעשייה, אחסנה ומלאכה ובבניינים למטרות מיוחדות כגון מרכזי כוח, בקרה ופיקוח, לרבות מחיר התקנתו של הציוד בבניינים אלה. יובהר כי בחישוב שכר הטרחה **לא** יכלול כלל ערכם של מרכיבים ראשוניים וריהוט נייד.
- ד. למען הסר ספק מוצהר בזה כי בחישוב שכר הטרחה לא ייכלול סכום מס הקניה החל על המתקנים והמערכות.
- ה. אושר שינוי במסגרת התקציבית של עבודות הביצוע, יקבע המנהל את שכר הטרחה המעודכן בהתאם, על פי שיקול דעתו, בכפוף לאמור לעיל.
- ו. בקביעת שכר הטרחה של המנהל והמפקח על הפרויקט לא יובאו בחשבון תשלומים חורגים לקבלן, כגון פרמיה ופיצויים. וכן: מס קניה על מתקנים ומערכות כגון מיזוג אוויר או מעליות, דמי שרות לאחזקת בניינים ומערכות.
- ז. שכר הטרחה בחוזה זה יוצמד בהתאם להוראות התכ"ם המעודכנות המפורסמות על ידי החשב הכללי מעת לעת. <https://takam.mof.gov.il/document/H.7.3.2>.
- ח. עבור ביצוע העבודות **בשלביו א', ב' ו- ג'** של העבודה ההנדסית ישולם שכר טרחה בשיעורים הבאים:
- | | | |
|-------|---|------------|
| (1) | עבור גיבוי הפרוגרמה וקביעת מסגרת תקציבית. | 20% |
| (2) | ניהול הפרויקט בשלב התכנון. | 65% |
| (3) | עבור עריכת המכרז, ביקורת התוצאות וחווה דעת טכנית. | <u>15%</u> |
| | סה"כ | 100% |
- ט. עבור ביצוע העבודות **בשלביו ד' ו- ה'** של העבודה ההנדסית, ישולם שכר טרחה בשיעורים הבאים:
- | | | |
|-------|--|-----------|
| (1) | תאום, מעקב ופיקוח בתקופת ביצוע העבודות באתר. | 85% |
| (2) | קבלת הפרויקט וסיכום החשבון הסופי. | 10% |
| (3) | תיאום ומעקב בשנת הבדק. | <u>5%</u> |
| | סה"כ | 100% |
- י. התשלומים לגבי שלבים א', ב' ו- ג' של העבודה ההנדסית – יבוצעו בהתאם להתקדמות העבודה ההנדסית.

- יא. התשלומים לגבי שלבים ד' ו-ה' של העבודה ההנדסית יבוצעו בהתאמה לחשבונות המאושרים לקבלנים מדי חודש.
- יב. המנהל והמפקח על הפרויקט יגיש את חשבונות שכר הטרחה, בצירוף הדו"חות הנדרשים עפ"י פרק דווח ובקרה בחוזה זה, בהתאם להתקדמות שלבי העבודה ההנדסית ולוח הזמנים ולא יאוחר מתום 30 יום מסימו של כל אחד מהשלבים.
- יג. תשלומי הביניים יבוצעו בתוך 45 יום ממועד הגשת כל חשבון על ידי המנהל והמפקח על הפרויקט בכפוף לאישורו ע"י המנהל.
- יד. כל התשלומים עד לחשבון הסופי יהיו מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המנהל והמפקח על הפרויקט; החשבון הטרנס הסופי (למעט יתרת שכר הטרחה לשנת הבדק -5%) יוגש לאחר אישור החשבון הסופי של הקבלן וישולם בתום 90 יום מהגשתו.
- טו. המזמין ישלם למנהל ולמפקח על הפרויקט 95% מכל חשבון שיוגש ויאושר.
- טז. לאחר ביצוע מטלות שלב 8.ה. (תקופת הבדק), יוגש חשבון סופי – בעבור יתרת שכר הטרחה (5% - עכבון), שתשולם בתום 90 יום מהגשת החשבון הסופי.
- יז. במידה והחשבון הסופי עם הקבלן יתעכב מסיבות שאינן תלויות במנהל והמפקח על הפרויקט, רשאי המזמין לאשר את תשלום העיכוב דלעיל בשיעור 5% במלואו או בחלקו.
- יח. במקרים בהם התקופה שחלפה ממועד סיום התכנון ועד להוצאת המכרז, הינה מעל לשנה, רשאי המזמין לאשר למנהל ולמפקח על הפרויקט תשלום דמי העיכוב בשיעור 5% במלואו או בחלקו.
- יט. למען הסר ספק, מוצהר בזה כי לא ישולם כל תשלום על חשבון שכרו של המנהל והמפקח על הפרויקט אלא אם יועבר לידי המנהל אישור עריכת ביטוח לשביעות רצונו.
- כ. **על אף האמור בסעיף זה (כל סעיף שכר הטרחה), יובהר כי תוספת שכ"ט תינתן רק בגין הרחבת שטחי הבניה בפועל ולא בגין התייקרות הפרויקט. הגדלת שטחי בניה עד 20% לא תחשב כהרחבה, למעט תוספת בגין תכנון שנוסף ע"י המזמין ולא היה בתכולת העבודה שהוגדרה מראש.**

13. החזר הוצאות

- א. הוצאות נסיעה
- המנהל והמפקח על הפרויקט לא יהיה זכאי להחזר הוצאות, לרבות הוצאות נסיעה אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה ובאישור ועדת המכרזים.
- ב. מכוני העתקות
- ככלל המנהל והמפקח על הפרויקט לא יהיה זכאי להחזר הוצאות עבור הדפסות ושכפולי מסמכים.**
- במידה ולצורך עבודתו עפ"י חוזה זה, יזדקק המנהל ומפקח על הפרויקט לשירותי צילום, שירותי תווין (פלוט), הדפסות, כריכת חוברות, לרבות איסוף החומר והפצתו ולאחר שניתן לכך אישור המנהל מראש ובכתב, מתחייב המנהל ומפקח על הפרויקט להזמין את שירותי צילום, שירותי תווין (פלוט), הדפסות, כריכת חוברות, לרבות איסוף החומר והפצתו לפי מאגר מכוני העתקות שיררה לו המנהל, במידה ויורה, בהתאם לנהלים של המזמין לעניין זה ולנוהל המצורף כנספח לחוזה זה.
- משרד הבריאות לא ישלם בעבור שירותי צילום, שירותי תווין (פלוט), הדפסות, כריכת חוברות, לרבות איסוף החומר והפצתו, שתשמשנה את המנהל ומפקח על הפרויקט לעבודתו הפנימית במשרדו או שבוצעו לא בהתאם לנהלים.**

- ג. בכפוף לאמור לעיל, ככל ואושרה הוצאה כלשהי היא תצורף לחשבון שכר הטרחה ויוגש למנהל בכתב, בצרף קבלות/אסמכתאות אחרות, מדי חודש, עד ולא יאוחר מתום החודש שלאחר החודש בו הייתה ההוצאה.
- החשבונות, שיאושרו על ידי המנהל, ישולמו בתוך 45 יום מיום הגשת החשבון.

14. הפסקת החוזה וחידושו

- א. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאי המזמין בכל עת ומכל סיבה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי סיום בהודעה בכתב של המנהל. נתנה הודעה כאמור - יסתיים החוזה בתום 30 יום ממועד קבלת ההודעה.
- ב. הובא החוזה לידי סיום כאמור בסעיף קטן א', ישלם המזמין למנהל ולמפקח על הפרויקט את שכרו בעד אותו חלק מהעבודה ההנדסית, שהוא ביצע, עד להבאת החוזה לידי סיום, ולפי הערך היחסי של העבודה, שהמנהל והמפקח על העבודה ביצע ביחס לעבודת כל שלב כפי שיקבע על ידי המנהל.
- ג. למען הסר ספק, מוצהר בזה כי המזמין פטור מלשלם שכר, תמורה או פיצוי כלשהוא בגין נזק, הפסד ו/או הוצאות שיגרמו למנהל ולמפקח על הפרויקט או לצד שלישי כלשהוא, עקב הבאת החוזה לידי סיום, כאמור.

15. הובא החוזה לידי סיום כאמור לעיל והיה בדעת המזמין להמשיך את ביצוע העבודה על פי חוזה זה, או חלק ממנו, יהיה המזמין רשאי למסור את המשך העבודה ההנדסית למנהל ומפקח על הפרויקט אחר, ולעשות שימוש בתכניות ובכל המסמכים שהוכנו על ידי המנהל והמפקח על הפרויקט, מבלי שיהיה חייב בתשלום תמורה או פיצוי למנהל והמפקח על הפרויקט.

16. הפרת החוזה

א. (1) מבלי לפגוע באמור לעיל לרבות הזכויות הקמות למזמין מכוח האמור בו, על פי החוק, מוסכם כי במקרה של הפרה יסודית כאמור הניתנת לתיקון, ישלח המנהל התראה בכתב למנהל ולמפקח על הפרויקט לתקן את ההפרה.

(2) לא תיקן המנהל והמפקח על הפרויקט את ההפרה בתוך פרק הזמן, שנקבע בהתראה, יהיה המזמין רשאי לבטל את החוזה ללא כל התראה נוספת.

ב. נסתבר מנסיבות העניין שהמנהל והמפקח על הפרויקט אינו יכול או אינו מעוניין לקיים את החיובים החלים עליו על פי חוזה זה, והמנהל היתרה בו שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע, והמנהל והמפקח על הפרויקט לא נקט תוך 30 יום ממועד קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת המנהל את סיום העבודה במועדה, יראו את המנהל והמפקח על הפרויקט כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית; מבלי לפגוע באמור, לרבות הזכויות הקמות למזמין על פי חוק, יהיה המזמין רשאי לבטל את החוזה ללא כל התראה נוספת.

17. למען הסר ספק מוצהר בזה, כי אין באמור בסעיף הפרת החוזה דלעיל משום ויתור של צד לחוזה על זכות מזכויותיו המוקנות לו בדין.

18. שינויים בפרויקט

א. גדל ערך הפרויקט ביוזמת המזמין, ביחס לערכו על פי החוזה עם הקבלן, באופן שהוכר על ידי המזמין כמהותי, ו/או התאריך משך ביצוע הפרויקט ביוזמת המזמין, ביחס למשך הביצוע שנקבע בחוזה שבינו לבין הקבלן, באופן שהוכר על ידי המזמין כמהותי, ישלם המזמין תוספת לשכרו של המנהל והמפקח על הפרויקט.

שיעור התוספת יקבע על ידי המנהל בהתחשב בתוספת התשומות, תוספת התשומות תהיה כפופה להסכמתו של המנהל מראש ובכתב.

ב. המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב לבצע שינויים בעבודתו ההנדסית בכל עת ובכל שלב, כפי שיוורה לו המנהל.

(1) המזמין ישלם למנהל ולמפקח בעבור ביצוע שינויים בתכנון ו/או בתאום התכנון, אשר ידרשו בשלב ביצוע הפרויקט ויוכרו מראש על ידי המנהל כמהותיים, תוספת שכר בשיעור שיקבע מראש על ידי המנהל.

(2) שינויים בתכנון ו/או בתאום התכנון שאינם מהותיים ו/או לא יוכרו כמהותיים, יבוצעו ללא תוספת תשלום.

(3) למען הסר ספק מוצהר בזה, כי המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב לבצע לאלתר על חשבונם שינויים שיהיו נחוצים ו/או שינויים שהמנהל ידרוש את ביצועם מחמת פגם או טעות בעבודתו ההנדסית.

19. ביטוח * למחוק את המיותר ולהתאים לפרויקט הספציפי בו יזכה המנהל"פ

א. המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, כשהם כוללים הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

(1) ביטוח חבות מעבידים (רלוונטי ככל והמנהל ומפקח על הפרויקט מעסיק עובדים)

(1) המנהל והמפקח על הפרויקט יבטח את אחריותו החוקית על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ם 1980- כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

(2) גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.

(3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.

(4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המנהל והמפקח על הפרויקט, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

(2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) המנהל והמפקח על הפרויקט יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש (כולל נזקי גרר שהינם תוצאה ישירה שלהם) בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- (4) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המנהל והמפקח על הפרויקט וכל הפועלים מטעמו.

(3) ביטוח אחריות מקצועית

- (1) המנהל והמפקח על הפרויקט יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית כמפורט בסעיף זה.
- (2) הפוליסה תכסה חבות על פי הדין בשל כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המנהל והמפקח על הפרויקט, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט, בהתאם לחוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות.
- (3) גבול האחריות לא יפחת מסך של (לפי שווי הפרויקט הגבוה שבגינו ניתנים שירותי ניהול ופיקוח):

1. בגין הפרויקטים המבוצעים בבתי החולים לב השרון (הצלב) ו/או בדורות (הקמת מבנה שיקום) – 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

2. בגין יתר הפרויקטים - 4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח.

- (4) הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

1. מרמה ואי יושר של עובדים
2. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
3. אחריות צולבת, אולם לא תכוסה אחריותה המקצועית הישירה של מדינת ישראל – משרד הבריאות כלפי המנהל והמפקח על הפרויקט.
4. הגילוי של 6 חודשים לפחות.

- (5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המנהל והמפקח על הפרויקט וכל הפועלים מטעמו.

(4) ביטוחים משלימים

המנהל והמפקח על הפרויקט ידאג ויוודא כי קבלנים, קבלני משנה, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמו (כגון מפקחים חיצוניים) יערכו ביטוחים מתאימים לגבי פעילותם בגבולות אחריות סבירים, כולל ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, וביטוח חבות מעבידים כלפי עובדיהם, ביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). ביטוחי החבויות (יורחבו לכלול את מדינת ישראל – משרד הבריאות בכפוף להרחבי השיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. בכל הביטוחים ייכלל של ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות וכלפי עובדיהם של הנ"ל (אולם ויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון) וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה.

(5) כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל שנדרשו מהמנהל והמפקח (צד ג', מעבידים, אחריות מקצועית) על הפרויקט יכללו התנאים הבאים:

- (1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל - משרד הבריאות, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.

- 2) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב לחשב משרד הבריאות.
 - 3) המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל, משרד הבריאות ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 - 4) המנהל והמפקח על הפרויקט אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.
 - 5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המנהל והמפקח על הפרויקט.
 - 6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, והביטוח ינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
 - 7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.
- ב. המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, בתוקף.
 - ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי המנהל והמפקח על הפרויקט למשרד הבריאות עד למועד חתימת החוזה. המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשרד הבריאות לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
 - ד. מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות המנהל והמפקח על הפרויקט לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. המנהל והמפקח על הפרויקט נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחיו כנדרש.
 - ה. מדינת ישראל – משרד הבריאות שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהמנהל והמפקח על הפרויקט בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת המנהל והמפקח על הפרויקט בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והמנהל והמפקח על הפרויקט יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח לעיל. מוסכם כי המנהל והמפקח על הפרויקט יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.
 - ו. המנהל והמפקח על הפרויקט מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד הבריאות, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המנהל והמפקח על הפרויקט לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.
 - ז. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על המנהל והמפקח על הפרויקט, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.
 - ח. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את המנהל והמפקח על הפרויקט מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
 - ט. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

20. אחריות ושיפוי

- א. המנהל והמפקח על הפרויקט יהיה אחראי לכל נזק, הפסד או אובדן, שיגרמו למזמין עקב ביצוע העבודה ההנדסית ו/או כתוצאה ממנה ו/או שיהיו כרוכים בה, בגין רשלנות ו/או התנהגות אחרת של המנהל והמפקח על הפרויקט העולה כדי עוולה אזרחית.
- המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב לשלם למזמין את עלות הנזק, ההפסד או האובדן, שיגרמו כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך, או פסק דין של הערער, במידה ויוגש.

- ב. המנהל והמפקח על הפרויקט יהיה אחראי כלפי צד שלישי בגין נזק הפסד, או אובדן שיגרמו לו עקב עבודתו ומתחייב לשלם לצד שלישי או לשפות את המזמין בכל סכום שיחוייב ו/או שישולם על ידו בגין ההפסד או האובדן, על פי פסק דין של בית משפט מוסמך.
- בנוסף מתחייב המנהל והמפקח על הפרויקט לשלם למזמין את ההוצאות שיגרמו לו עקב התביעה. המזמין מתחייב להודיע למנהל והמפקח על הפרויקט על כל הגשת תביעה נגדו בתוך זמן סביר לאחר הגשתה.
- ג. כל הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש - כדי לעשות את המזמין או את המנהל וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם – אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או בכל תרופה בגין כל אובדן, נזק או הפסד שיגרם לגופו או לרכושו של המנהל והמפקח על הפרויקט, עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע חוזה זה או מאופן ביצועו ע"י המנהל והמפקח על הפרויקט או מי מטעמו והמנהל והמפקח על הפרויקט ישא באחריות לתוצאות כל אחד מן האירועים המפורטים לעיל.
- מוסכם על הצדדים, כי סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.
21. אין באמור בסעיף 19 דלעיל כדי לפטור את המנהל והמפקח על הפרויקט מהאחריות החלה עליו על פי סעיף 20 ומהחובות הכרוכות בה.
22. אין באמור בסעיפים 19 ו- 20 דלעיל כדי לפטור את המנהל והמפקח על הפרויקט מהחובות החלות עליו בביצוע עבודתו על פי כל דין, ואין לפרש את האמור בהם כויתור של המזמין על כל זכות או סעד המוקנים לו בדין.
23. א. המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה.
- ב. למען הסר ספק, מוצהר בזה כי המנהל והמפקח על הפרויקט אחראי לטיב העבודה ההנדסית, שבוצעה על ידו ואישור המנהל לעבודה בכללותה ו/או לכל פרט הימנה, לרבות המסמכים והתכניות, אין בו כדי לפטור את המנהל והמפקח על הפרויקט מאחריותו המקצועית המלאה, ואין באישור כאמור כדי להטיל על המנהל ו/או המזמין אחריות כלשהיא לטיב העבודה ההנדסית.
24. **שמירה על סודיות**
- א. המנהל והמפקח על הפרויקט מצהיר כי מידע שיימסר לו על ידי המזמין ו/או כל מידע של המזמין, אשר יגיע אליו במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, סודי הוא: אין לפרסמו או לגלותו והוא יחזיר למזמין בתום ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מידע מכל סוג שהוא, שנתן להחזרה;
- ב. המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב לשמור בסוד כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף ביצועו, במהלך תקופת הביצוע או לאחריה;
- ג. המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב לבצע את כל דרישותיו של קצין הביטחון של המזמין, לרבות כל בדיקה שידרוש קצין הביטחון ביחס לעובדיו של המנהל והמפקח על הפרויקט;
- ד. בסעיף זה המנהל והמפקח על הפרויקט לרבות כל המועסקים על ידו וכל שבא בשמו או מטעמו וכל מי שהמידע כאמור יובא לידיעתו על ידי המנהל והמפקח על הפרויקט.
25. המנהל והמפקח על הפרויקט אינו רשאי להסב ו/או להעביר את זכויותיו וחובותיו על פי חוזה זה ו/או מקצתן לאחר, אלא בהסכמת המנהל שניתנה בכתב ומראש.
26. העביר המנהל והמפקח על הפרויקט את זכויותיו ו/או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתן לאחר, בהתאם להסכמת המנהל כאמור בסעיף 25 דלעיל, יישאר הוא האחראי להתחייבויות המוטלות על המנהל והמפקח על הפרויקט על פי חוזה זה.
27. ויתר אחד הצדדים למשנהו על זכות הקנייה לו על פי הוראה מהוראות חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור ביחס לכל זכות, שתקום לו לאחר מכן מכוחה של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה במהותה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחד הצדדים יהיו נעדרים תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.
28. במידה ובשלב ביצוע הפרויקט באתר, ייוצר הצורך ליצור תיאומים עם המוסד בו מתבצע הפרויקט, על מנת למנוע פגיעה בתפקודו השוטף ו/או ברכושו, יהיה המנהל האדמיניסטרטיבי של המוסד נציגו של המנהל לעניין זו ובאמצעותו יתואמו הדברים כאמור.
29. נפטר המנהל והמפקח על הפרויקט, או פשט את הרגל או נעשה בלתי כשיר לביצוע פעולה משפטית, או לביצוע העבודה, יראו את החוזה כאילו הובא לידי סיום לאלתר עם קרות האירוע.
- המזמין ישלם למנהל ולמפקח על הפרויקט או למי שיהיה זכאי לכך, על פי דין, במקומו, את שכרו בעד אותו חלק מהעבודה ההנדסית, שהוא ביצוע עד להבאת החוזה לידי סיום, לפי השיעור שיקבע על ידי המנהל לגבי כל שלב ביניים, הכול לפי העניין ולפי הערך היחסי של העבודה, שהמנהל והמפקח על העבודה בצע ביחס לעבודת כל שלב, כפי שיקבע על ידי המנהל.
30. המחירים הנקובים בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף. מס הערך המוסף ישולם בשיעור הקבוע בחוק בעת ביצוע התשלום.

31. ריבית בגין פיגור בתשלום שכר הטרחה, תשולם בשיעור ובתנאים הנקבעים מעת לעת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר. המנהל והמפקח על הפרויקט מצהיר בזה, כי הוא מוותר על כל תביעה ו/או טענה ביחס לזכותו לריבית או פיצוי בשיעור אחר כלשהו בגין פיגור בתשלום.
32. המזמין יהיה רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או כל חוזה אחר, שבינו לבין המנהל והמפקח על הפרויקט וכן כל חוב אחר המגיע מהמזמין למנהל והמפקח על הפרויקט.
33. למען הסר ספק מוצהר בזה, כי התכניות והמסמכים שהוכנו על ידי המנהל והמפקח על הפרויקט הם רכוש המזמין, והמנהל והמפקח על הפרויקט יהיה חייב למסור למזמין על דרישתו ו/או בגמר העבודה ההנדסית ו/או כשהחוזה יובא לידי סיום, את כל התכניות והמסמכים האורגניים שהוכנו על ידו, לצורך ביצוע העבודה ההנדסית ובמהלכה, לרבות הדיסקטים והתוכנות ו/או כל חומר אחר, הכל ללא כל תשלום נוסף.
34. כל מסמך בעניין חוזה זה יימסר ישירות לצדדים ו/או יישלח בדואר רשום לכתובות הצדדים המפורטות במבוא לחוזה זה. כל מסמך שנשלח בדואר רשום, כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען 4 ימים מהמועד שנשלח.

35. המנהל והמפקח על הפרויקט ייחשב לכל עניין ודבר כקבלן עצמאי והוא לא ייחשב בשום מקרה, לעובד או לסוכן של המזמין.
36. המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב לעשות שימוש ב"מאגר המאוחזר" על פי הוראות התכ"ם המפורסמות ע"י אגף החשב הכללי במשרד האוצר (פרק 7.18 – מאגרי תחזוקה), **ככל שהוראות אלה רלוונטיות**.
הוראות התכ"ם מפורסמות באתר האינטרנט : <http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>
37. המנהל והמפקח על הפרויקט מתחייב להפריש כסדרם את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו, בין על פי חוק, הסכם קיבוצי, צו הרחבה, הסכם אחר, נוהג או סיבה אחרת.
38. מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור להסכם זה לרבות הפרתו יהיה בית המשפט המוסמך בת"א.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

המנהל והמפקח על הפרויקט

המזמין

נוהל עבודה להזמנת שירותי צילום, שירותי תווין (פלוט), הדפסות, כריכת חוברות, לרבות איסוף החומר והפצתו (להלן: "העבודה"/"השירותים"), על בסיס מחירון קבוע

כללי:

ניהול וביצוע העבודה ייעשה באמצעות מערכת ממוחשבת (להלן: "המערכת") לניהול הזמנות ובקרה הפועלת בסביבת האינטרנט. המערכת מאפשרת העברת הזמנות ישירות למכוני העתקות תוך מדידה אוטומטית של שטחי הקובץ והתאמה למחירון מובנה. ההזמנות נשלחות בצירוף הקבצים לממשק ייעודי של מכון העתקות.

1. הזמנת העבודה וביצועה ייעשה ע"פ נוהל זה.
2. על מזמין העבודה (המתכנן/יועץ) (להלן: "מזמין העבודה") למלא טופס הנמצא במערכת כאמור, והמכון יבצע עבודות הרשומות במחירון בלבד.
3. המערכת תשלח הודעה לאישור מנהל הפרויקט או גורם מוסמך של המזמין, ולאחר אישורו תבוצע העבודה. עבודה שתבצע ללא אישור מנהל הפרויקט או גורם מוסמך של המזמין לא תשולם והחוב יועבר למזמין העבודה.

3.1 אופן ביצוע העבודה ומילוי פרטי ההזמנה:

- 3.1.1 יצירת הזמנה במערכת.
- 3.1.2 בחירת מכון העתקות מתוך מאגר מכוני העתקות.
- 3.1.3 העלאת קובץ מתיקית התכניות. מידות התכנית ישלפו אוטומטית (אין לשנות מידות) כך שתתאים למחירון משרד הבריאות.
- 3.1.4 כאשר המקור לשכפול עבודה מסוימת אינו דיגיטלי (קרי: אינו קובץ מחשב) ולא ניתן להעבירו באמצעות המערכת, מזמין העבודה יצור הזמנה דרך המערכת, מלאה כנדרש לרבות מידות מדויקות של התכנית, לאחר שמנהל הפרויקט או גורם מוסמך של המזמין יאשר, מכון העתקות יגיע לאסוף את החומר.
- 3.1.5 לאחר שמזמין העבודה יצר ההזמנה במערכת, בהתאם לנוהל, תשלח ההזמנה באופן אוטומטי לאישור מנהל הפרויקט ולידיעת משרד הבריאות ורק לאחר אישורו של מנהל הפרויקט או גורם מוסמך של המזמין במערכת, תועבר ההזמנה לביצוע ע"י מכון העתקות. ההזמנה תשלח לממשק ייעודי של מכון העתקות ובמקביל תשלח הודעת דואר המיידעת את המכון על הזמנה חדשה שהוזנה למערכת.
- 3.1.6 באחריות מזמין העבודה לבדוק את תקינות ההזמנה טרם ביצועה (מידות תואמות, מספר דפים, מספר עותקים וכו'). במידה והמכון ראה כי חסרים פרטים כלשהם בהזמנה או שהפרטים בהזמנה אינם ברורים, יפנה למזמין העבודה לתיקון ההזמנה, השלמת הפרטים החסרים ורישום ההזמנה בהתאם לנוהל וברור. **יובהר למזמין העבודה כי הזמנה שאינה בהתאם לנוהל ומלאה כנדרש לא תשולם כאמור.**
- 3.1.7 הפצת החומר על ידי המכון ליעדים השונים תיעשה בהתאם לרשימת המכתבים ולפי כמות ההעתקים על גבי ההזמנה בלבד. לאחר מסירת החומר, יחתום המכותב לאישור קבלת החומר, בציון תאריך קבלה.
- 3.1.8 **המכון יבצע עבודות עבור המזמין לפי הזמנות ממוחשבות מהמערכת בלבד. לא יאושר/ישולם חשבון בגין הזמנה שאינה מהמערכת.**
- 3.1.9 חל איסור על שינויים בכתב יד או סימון על גבי ההזמנות הממוחשבות. לא יאושר/ישולם חשבון בגין הזמנה ששונתה כאמור.
- 3.1.10 פלוטים בצבע משטחי יבוצעו אך ורק לתכניות ת.ב.ע. (תכניות בינוי ערים).
- 3.1.11 פלוטים בצבע קווי יבוצעו אך ורק לתכניות סופרפוזיציה ובקשות להיתר בניה.
- 3.1.12 אין לבצע הזמנות שמטרתן שליחות בלבד למעט סבב חתימות, בהתאם ליעדים המצוינים על גבי ההזמנה, **לתכניות גרמושקה ובקשות להיתר בלבד.**
- 3.1.13 המכון לא יבצע עבודה שאינה מופיעה במחירון. על מזמין העבודה לפנות למזמין לאישור העבודה שאינה במחירון ועל המכון לקבל אישור המזמין מראש ובכתב.
- 3.1.14 הזמנת עבודה תוצא למכון העתקות ככל שניתן בהתאם לאזור תפוצת התכניות.

3.2 שליחות:

- 3.2.1 איסוף החומר מהמזמין על ידי שליחים והפצת החומר לכל היעדים המצוינים בהזמנה יהיה תוך 24 שעות מקבלת ההזמנה.
- 3.2.2 **אין לבצע הזמנות של שליחות בלבד. הזמנה של שליחות בלבד לא תשולם.**
- 3.2.3 המכון התחייב להפעיל שליחים אשר יעבירו ישירות את העבודה למזמיני העבודות ולנמענים.

4. **נוהל זה כפוף לשינויים שיוכנסו מידי פעם בפעם ע"י המינהל.**

נספח העדר ניגוד עניינים

- א. הגדרת המונח "זיקה" לצורך סעיף זה, תהיה כל קשר, בין אם עסקי ובין אם לאו, במישרין ו/או בעקיפין, בין היועץ, לבין הקבלנים במהלך כל תקופת הפרויקט, ו/או היות היועץ בעל מניות ו/או שותף ו/או דירקטור ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או עובד ו/או מועסק ו/או קבלן עצמאי ו/או משתתף חופשי של הקבלנים, ו/או כל קשר משפחתי בין היועץ לבין הקבלנים ו/או בכירים אצל הקבלנים, ו/או זכות לקבלת כל טובת הנאה במהלך תקופת הפרויקט או בסמוך לה של היועץ מהקבלנים, ו/או זכות לקבלת כל טובת הנאה במהלך תקופת הפרויקט או בסמוך לה של הקבלנים מהיועץ, ו/או ידיעה על כל קשר עסקי אשר צפוי להתקיים לאחר תקופת הפרויקט בין היועץ לבין הקבלנים, ו/או באופן כללי כל נסיבה אשר אפשר ותעלה חשש לקיום של ניגוד עניינים בין התחייבויותיו של היועץ כלפי המזמין לבין מערכת יחסיו של היועץ עם הקבלנים.
- ב. היועץ מתחייב ומצהיר בזאת שאין לו וגם לא תהיה כל זיקה בינו לבין הקבלנים במהלך תקופת ביצוע הפרויקט.
- ג. על אף האמור בסעיף קטן ב. דלעיל, במידה וקיימת או תהיה קיימת זיקה בין היועץ לבין הקבלנים, מתחייב היועץ להודיע למזמין מידית ובכתב על קיומה של זיקה זו ועל אופייה של אותה זיקה.
- ד. המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, במידה וייוודע לו על קיומה של זיקה כאמור לעיל בין היועץ לבין הקבלנים, עקב הודעתו של היועץ כאמור בסעיף קטן ג. דלעיל או בכל דרך אחרת, לבטל הסכם זה וליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או עילת תביעה ו/או תביעה מהמזמין ו/או מי מטעמו או כלפיהם, בגין ביטול זה ו/או בגין כל דבר אשר יעלה עקב ביטול זה במישרין ו/או בעקיפין, לרבות בגין מניעת רווח.